

# Etats Généraux du Logement

## Emploi et Logement



**L** Le lien entre l'emploi occupé, le salaire qui lui est lié et le logement est de plus en plus fort.

Depuis plus de 20 ans la structure du salariat s'est profondément transformée. Si on fait la somme des salariés à temps partiel dont plus de la moitié sont des temps partiels contraints, des contrats précaires, des salariés saisonniers, des intérimaires, des chômeurs et des salariés au SMIC ou approchant, on parle de la moitié du salariat, dont une majorité de jeunes.

Dans un contexte de pénurie de logements économiquement ou socialement accessibles, l'accès et le maintien dans un logement deviennent problématiques du fait de l'absence de stabilité professionnelle ou de régularité des revenus.

Les prix de l'immobilier sont trop élevés, tant dans l'accession à la propriété que dans l'offre locative, notamment dans le secteur privé. Ils ont totalement décroché des salaires et des revenus de la très grande majorité des familles.

Le logement est aujourd'hui au cœur des problématiques politiques tant de l'Etat que des collectivités territoriales et des acteurs sociaux. Représentant 21 % du PIB, de 25 % à 40% de la dépense moyenne des ménages, il est un enjeu majeur du vivre ensemble, de la cohésion sociale et territoriale.

En Aquitaine aujourd'hui, la demande globale exprimée de logements sociaux non satisfaite s'élève à 130000 logements, équivalente au parc existant. Moins de 10% des demandes enregistrées sont satisfaites chaque année. L'accession sociale à la propriété marque le pas, les jeunes ménages qui veulent – et peuvent – acheter leur logement sont peu nombreux. Comment analyser et répondre à l'expression de ces besoins ?

Le logement est devenu aujourd'hui en Aquitaine et en France un élément majeur des inégalités sociales. Il est pourtant avec l'emploi, la première condition de l'insertion et de l'épanouissement des familles dans une société développée et un rempart contre l'exclusion.

Le chemin à parcourir pour permettre à chacune et à chacun de se loger dans des conditions normales de dignité et de confort, tout en supportant une charge financière en adéquation avec le niveau de ses ressources, reste encore long.

Ensemble, nous souhaitons sensibiliser d'abord les salariés, les familles, leurs syndicats, leurs associations, sur le logement. Une forte mobilisation de la société, où le mouvement syndical et associatif doit prendre toute sa place, est nécessaire pour faire changer la situation.

# Aquitaine

## Etats Généraux du Logement



Le logement  
des salariés  
et de  
leurs familles

Paris  
4 mai 2010

32 organisations  
(professionnels, associations,  
élus et syndicats) autour de  
15 propositions pour lutter  
contre la crise du logement

Agen  
Bordeaux  
Pau  
du 31 mars à fin juin 2011

7 rencontres pour des  
analyses et propositions  
adaptées à la situation de  
l'Aquitaine

Jeudi 31 mars

2011

Bourse du Travail - 44, Crs Aristide Briand - Bordeaux

Journée co-organisée par



Bourse du Travail - 44, Crs Aristide Briand - Bordeaux

Jeudi 31 mars

2011

# Un temps pour dire animé par Jean-Pierre Labroille

9 h 15	Ouverture	- Accueil. - Cette journée comme une première suite, en Aquitaine, des Etats Généraux du Logement. Présentation de la journée et de ses enjeux Par Jean-Pierre Labroille (CGT)
9 h 30	Éclairage	Stella Manning (A'URBA), Agence d'urbanisme Bordeaux Métropole Aquitaine : Logement des salariés et de leurs familles, les principales données de référence et leurs enseignements : prix, nombre, localisation des logements disponibles, budget logement, revenus.
10 h 00	Témoignages	Témoignages de salariés et de familles sur leurs situations vis à vis du logement : locataires et candidats locataires, accédant à la propriété en périphérie urbaine, jeunes, familles monoparentales
10 h 30	Débat	Échanges avec l'auditoire
11 h 00	Témoignages	Syndicats CGT : Hôpital St André, Trams et Bus de la CUB ; Syndicats CFDT : jeunes, mobilité, saisonniers. Association Familiales de Gironde / Accompagnement des familles en espaces périurbains. Marie Rose Rasotto, UDAF des Landes
12 h 00	Débat	Échanges avec l'auditoire
12 h 30	Déjeuner	

# Un temps pour faire animé par François-xavier Leuret

14 h 00	Tables rondes	Questions issues de la matinée, positions, logements accessibles (prix, localisation) logements sécurisés (garanties, accompagnements), connaissances de la demande, régulation des marchés, gouvernance :
	et	
	Débats	<ul style="list-style-type: none"><li>• Cilso (Alain Brousse) / Cilgère (Muriel Boulmier)</li><li>• Conseil Régional (Martine Alcorta) / Conseil Général Lot et Garonne (Marie-France Salles) / Ville de Bordeaux (Alexandra Siari) / Communauté Urbaine Bordeaux (Véronique Fayet - sous réserve) / Maire de Tarnos (Jean-Marc Lespade)</li><li>• Comité Ouvrier du Logement (Colette Schnurrenberger)</li><li>• CFDT (Hervé Capdevielle) / CGT (Jean-Pierre Labroille)</li></ul>
		Synthèse et suggestions
		Quelles pistes pour répondre aux demandes et aux besoins ?
16 h 30	Clôture	Quels outils ? Quels acteurs ? Quels rôles pour chacun ?

CONTACTS

CFDT - [hcapdevielle@wanadoo.fr](mailto:hcapdevielle@wanadoo.fr)

CGT - [jp.labroille@wanadoo.fr](mailto:jp.labroille@wanadoo.fr)

URAF - [francois.leuret@orange.fr](mailto:francois.leuret@orange.fr)

# Etats Généraux du Logement

**Inscriptions** : [papiau@cgt-gironde.org](mailto:papiau@cgt-gironde.org) - Tél : 06 47 89 32 03

Par courrier : Fr. Papiou - UD CGT - 44, Cours Aristide Briand - 33000 Bordeaux